

# 1. Korszerűbb otthon, vidéken - az új otthonfelújítási támogatással és kölcsönnel (részletek)

**A kistelepüléseken lakóingatlanukat korszerűsítők számára jó hír, hogy néhány év után ismét elérhető a vidéki otthonfelújítási támogatás, amely egy kedvezményes hitellel kiegészítve komoly fejlesztésekre ad esélyt, közel 2900 település bármelyikén.**

**Mekkora támogatásra számíthatunk?** A támogatás vissza nem térítendő, és a felújítási munkálatok összköltségének fele, akár 3 millió forint is lehet. Ám a munkadíjnak és az anyagköltségnek a támogatás összegén belül fele-fele arányban kell lennie.

A támogatást a munkálatok befejezését követően, utólag lehet igényelni. Éppen ezért kedvezményes kamatozású kölcsönt is biztosít az állam a bankokon keresztül. A maximális hitelösszeg 6 millió forint, amely összeg szükséges legalább a vissza nem térítendő maximális támogatás kihasználásához. A futamidő legfeljebb 10 év, illetve addig jár a kamattámogatás. A kamat a normál kamat 3 százalékponttal csökkentett értéke. A hitelt csakis a támogatást igénylők vehetik fel. A kölcsönbe a munkálatok befejezését követően kapott vissza nem térítendő támogatást automatikusan betörlesztik, és ha nagyobb a támogatás összege a felvett hitelnél, a különbözetet megkapja az igénylő.

**Hol és mikortól vehető igénybe pontosan a vissza nem térítendő támogatás?** A Magyar Államkincstárnál lehet igényelni, elektronikus úton, postán, vagy személyesen, a magyarországi, 5000 főnél kevesebb lakosú településekre. A tulajdoni lapon lakóház vagy lakás megnevezésnek kell állnia, de elfogadható a tanya, birtokközpont megnevezés is, hogyha ott van lakóépület is. 2025. január 1. és 2026. június 30. között igényelhető, és sem kivitelezői szerződés, sem számla nem szólhat 2025. január elseje előtti dátumra, a munkákat sem lehet megkezdeni 2025 januárjáig. A munkák befejezését és a számlák kifizetését követően legfeljebb 60 napon belül lehet kérni a támogatást.

**Kik igényelhetik?** Olyan személy kaphatja meg, aki legalább egy gyermeket vár, vagy nevel. Mindegy, hogy egyedülálló, házastársak vagy élettársak, mindannyian jogosultak a támogatásra, társaknál mindkét fél igénylő. Az igénylőnek, házastársak, élettársak esetén legalább az egyik félnek rendelkeznie kell legalább 1 év folyamatos TB-jogviszonnal, legfeljebb 30 napos megszakítással. A TB a hazai mellett külföldi is lehet, sőt, az is megfelel, ha magyar vagy külföldi felsőoktatási intézményben nappali hallgatói jogviszonya van. Az is elfogadható, ha az igénylő GYOD-ban részesül. A lényeg: csakis magyar állampolgárok élhetnek a lehetőséggel.

**Mit kell vállalni a támogatásért cserébe?** Az igénylőnek, gyermekeinek együttesen legalább 50% tulajdonnal kell rendelkezniük abban az ingatlanban, melyet a támogatásból szeretnének korszerűsíteni. Az igénylőknek, gyermekeiknek az adott ingatlanban bejelentett lakcímmel is kell rendelkezniük, vállalva, hogy 5 évig életvitelszerűen a támogatott ingatlanban laknak. Itt azonban már vannak az élethelyzeteket figyelembe vevő kivételek: ha az igénylő és a gyermekek térítésmentes szolgálati lakásban laknak; ha valamelyik támogatott személyt tartósan egészségügyi intézményben kezelik; ha munkavállalás miatt legfeljebb 5 évig nem a kérdéses ingatlanban laknak; ha egy közeli hozzátartozó ápolása miatt a támogatott személy máshol lakik; ha a támogatott személyek, gyermekek valamelyike elhunyt; illetve ha a nagykorúvá vált gyermek elköltözik otthonról.

**Milyen gyermekekre vehető igénybe a lehetőség?** Az igénylő vér szerinti gyermekére, a legalább 12. hetes magzatra, örökbefogadott gyermekre, sőt, a 25. életévét betöltött gyermekre is, feltéve, hogy a gyermek megváltozott munkaképességű. Kiskorú rokona is lehet a gyermek, ha a szülei halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.

**Van kizáró ok?** Az igénylőnek, házas-, élettárs esetén mindkét félre érvényesen nem lehet 5000 forintot meghaladó köztartozása.

### Mit lehet kifizetni a támogatásból?

1. víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje;
2. fürdőhelyiség, WC létesítése;
3. fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése, elemeinek cseréje, a megújuló energiaforrások alkalmazásával is;
4. az épület külső festése, színezése, szigetelése, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelést;
5. a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása;
6. tető cseréje, felújítása, szigetelése;
7. égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése;
8. klímaberendezés beépítése, cseréje;
9. napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje;
10. belső tér felújítása, ideértve
  - a) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
  - b) a galériaépítést,
  - c) a belső lépcső kialakítását és cseréjét,
  - d) a szaniterek beépítését vagy cseréjét,
  - e) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét,
  - f) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
  - g) a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét;
11. a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség, így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló felújítása;
12. kerítés építése, felújítása;
13. gépjárműtároló építése, felújítása vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása;
14. terasz, loggia, erkély, előtető építése, felújítása;
15. térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje;
16. télikert kialakítása;
17. akadálymentesítési munkálatok;
18. alapozási szerkezet megerősítése;
19. beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje;
20. használati melegvíz-rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
21. szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje; valamint
22. szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése, vagy cseréje.

**Mi a teendő, ha már élt valaki az otthonfelújítási támogatással a korábbi körben?** Nem gond, ha a korábbi, azaz a 2021-2022 között elérhető otthonfelújítási támogatást kihasználta az igénylő. Azonban a maximális 3 millió forintos összeget csökkenteni kell a már korábban felvett összeggel, és ezt a különbözeti összeget lehet igénybe venni. A korábban már ilyen támogatással érintett lakásra újabb támogatás nem igényelhető, kivéve, ha az előző igénylő eladta a tulajdonát. Ilyenkor a korábban támogatott lakásra az új tulajdonos ismét igényelheti a támogatást, ha ő a korábbi igénylőnek nem közeli hozzátartozója.

**És mi történhet válás és mozaikcsaládok esetén?** Ha a válás után az összes gyermeket az igénylőhöz helyezték el, a teljes támogatást ki lehet használni. Ha a válást követően nem az összes gyermek él az igénylővel, de nincs olyan gyermek, aki a volt párral él, jár a teljes támogatás. Ha a válást követően a gyermekeket megosztva helyezték el a támogatás felét lehet kihasználni, kivéve, ha az egyik fél lemond a támogatásról. Ha a válást követően a gyermekeket megosztva helyezték el, de az igénylő újabb kapcsolatából született valamennyi gyermeke vele él, a teljes kedvezmény kihasználható.

**Forrás:** (kormany.hu), <https://kormany.hu/hirek/korszerubb-otthon-videken-az-uj-otthonfelujitasi-tamogatassal-es-kolcsonnel>

