



## JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2023

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: 15727354 Statisztikai főtevékenység: 8411 Vármegye: 07  
Neve: SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Címe: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.

Településkód: 1325 Beérkezési határidő: 2024.03.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a <https://www.ksh.hu/hataridonaplo> oldalon a törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken, vagy írásban a „Lépjen velünk kapcsolatba!” rendszeren: <https://www.ksh.hu/kapcsolat>**

## A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Csanádi Zoltán	polgármester	25-509-560	polgarmester@szabadegyhaza.hu

## A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Szajkó Attiláné	25-509-560	szajkone.olga@szabadegyhaza.hu

## Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 60 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

**1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma**

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	16
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	

**2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete**

Sorszám	Megnevezés	Darab		
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás	16		
02	Ebből: társbérlés			
03	Jogcím nélkül használt lakás			
04	Üres lakás			
05	Ebből (04-ből): nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)			
06		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)		
07	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
<b>08</b>	<b>Összesen (01+03+04+07)</b>	<b>16</b>		
09	Ebből (08-ből): vegyes tulajdonú épületben lévő lakások			
10		életveszélyes állapotú lakás		
11		bontandó lakás		
12		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m <sup>2</sup>	Darab	
13	Ebből (08-ből): összkomfortos	638	12	
14		komfortos		
15		félkomfortos		
16		komfort nélküli	147	4
17		szükség- és egyéb lakások		

### 3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04	1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	9
05	1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	6
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	1
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	0
09	Az ellenőrzést ki végzi?	
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e?	nem
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:	

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

1

### 5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	4 257
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	

## 6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		3 415
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		371
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közmuódíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		3
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	db
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

## 7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)	1	22 000
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése	3	5 350
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése	7	4 831
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

## 8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			7	4 831
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			3	5 350
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje			6	1 803
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb			1	3 028

## 9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m <sup>2</sup>
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények				
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

## 10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

## 11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
<b>05</b>	<b>Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)</b>	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2023

#### 14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>			db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos			6	600			6	600	12	600		
02	Komfortos												
03	Félkomfortos												
04	Komfort nélküli	4	200							4	200		
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m <sup>2</sup>	4	200	6	600			6	600	16	500		

### 15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Jövedelem	nem
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	nem
04	A lakás alapterülete	nem
05	A lakás állapota, minősége	nem
06	A lakók által végzett felújítás	nem
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	nem

### 16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

### 17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen

### 18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	6
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	1
03		átmeneti elhelyezés céljából	1
04		bérlőkijelölés alapján	
05		lakáscsere alapján	
06		egyéb jogcímen	
<b>07</b>		<b>összesen</b>	<b>8</b>

## 19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen / nem	
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	nem	
02	Volt-e kilakoltatás?	nem	
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	nem	
Ha volt kilakoltatás:		Érték	
04	A kilakoltatott családok száma		
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	