

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészeket nyilvános pályázatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értébecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével– kerül meghatározásra.

Az értébecslés elkészítésének díját a Nemzet Földalapba tartozó Földrészek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök


Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejáratára
Sóstófalva	Külterület	068/17	1/1	0,1033	2,16	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	068/19	1/1	0,1220	2,55	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	068/20	1/1	0,1060	2,22	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	068/21	1/1	0,0649	1,36	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	068/22	1/1	0,0988	2,06	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	068/24	1/1	0,1313	1,94	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	068/25	1/1	0,0559	1,17	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	068/26	1/1	0,1253	2,62	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	069/19	1/1	0,1683	2,49	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	072/3	1/1	0,2817	4,17	2020.10.15
Sóstófalva	Külterület	074/2	1/1	0,1069	0,45	2020.10.15
Sótony	Külterület	0136/8	1/1	0,2867	7,48	2020.10.15
Sőjtör	Külterület	0275	1/1	0,8182	2,40	
Sőjtör	Külterület	0339/4	1/1	0,3949	8,02	
Sőjtör	Külterület	0341/8	1/1	1,8860	30,31	
Sőjtör	Külterület	0346/3	1/1	0,5870	4,11	
Sőjtör	Külterület	0346/5	1/1	0,5637	3,95	
Sőjtör	Külterület	077	1/1	2,7392	24,65	
Sőjtör	Zártkert	2599	1/1	0,3410	13,55	
Sőjtör	Zártkert	2750	1/1	0,3316	13,26	
Söpte	Külterület	020/4	1/1	0,4651	4,37	
Söpte	Külterület	020/6	1/1	0,8439	7,93	
Sumony	Külterület	016/1	1/1	0,5117	9,77	2020.10.15
Sumony	Külterület	0168/2	1/1	0,6431	5,14	
Súr	Külterület	011/2	1/1	1,0470	3,98	
Súr	Külterület	06/1	1/1	0,7798	2,96	
Surd	Külterület	0159/6	1/1	0,0025	0,00	
Surd	Külterület	033/5	1/1	0,7955	11,38	
Sükösd	Külterület	0189/20	1/1	1,5307	31,17	
Sükösd	Külterület	0280/77	1/1	0,6742	13,32	2020.10.15
Sükösd	Külterület	04/4	1/1	0,3016	5,25	
Sükösd	Külterület	0537/14	1/1	0,1005	0,00	
Sükösd	Külterület	0537/15	1/1	0,0549	0,00	
Sükösd	Külterület	0542/18	1/1	2,0159	54,23	
Sükösd	Külterület	058/16	1/1	1,3720	43,99	
Sükösd	Külterület	074/27	1/1	1,0046	17,81	
Sülysáp	Külterület	0290/2	1/1	1,5645	41,10	2020.10.15
Sülysáp	Külterület	0404/24	9/36	0,4839	1,35	
Sülysáp	Külterület	0446/41	1/1	1,4916	47,85	
Sümegegsehi	Külterület	020/20	1/1	1,4931	18,33	
Süttő	Külterület	052/3	1/1	1,6341	36,93	
Süttő	Külterület	067/9	1/1	1,0000	2,80	
Szabadegyháza	Külterület	0439/10	2/16	0,0296	0,82	2020.10.15
Szabadhídvég	Külterület	0193/34	1/2	0,1844	6,48	2020.10.15
Szabadhídvég	Zártkert	2137	1/1	0,6626	19,13	
Szabadkígyós	Külterület	091/13	1/1	0,3145	3,05	
Szabadszállás	Külterület	033/2	1/1	0,4992	0,70	
Szabadszállás	Külterület	0345/3	3/30	0,0574	0,02	
Szabadszállás	Külterület	0373/4	1/1	0,3174	7,50	
Szabadszállás	Külterület	0424/47	1/1	2,7419	22,65	
Szabadszállás	Külterület	0544/3	1/1	0,3469	5,96	
Szabadszállás	Külterület	0554/20	2/4	0,1630	0,50	
Szabadszállás	Külterület	0629/20	1/1	0,3921	1,49	
Szabadszállás	Zártkert	2944	10/16	0,1826	0,48	
Szabás	Külterület	080	1/1	0,5629	13,68	
Szabás	Külterület	091/6	1/1	0,4096	9,95	
Szabás	Külterület	091/7	1/1	0,4092	9,94	