

# Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 15/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában, 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Módosító rendelkezések

1. § A helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„1. § Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:*

- a) vagyoni típusú adók közül:
  - aa) az építményadót**
- b) kommunális jellegű adók közül
  - ba) az idegenforgalmi adót**
- c) helyi iparűzési adót*

*vezeti be.”*

2. § Az Alaprendelet a következő alcímmel egészül ki: *„1/A. Értelmező rendelkezések”*

3. § Az Alaprendelet a következő 1/A-1/B §-sal egészül ki.

*„1/A. § E rendelet alkalmazásában:*

*1. kereskedelmi célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő épület, épületrész;*

*2. raktározási, termelési célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garázsnak, gépjárműtárolónak, minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész;*

*3. üzleti célt nem szolgáló építmény: az az építmény, melynek hasznosítása nem nyereség- és jövedelemszerzést szolgál.*

*1/B. § E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.”*

4. § Az Alaprendelet a következő alcímmel egészül ki: *„1/B. Építményadó”*

5. § Az Alaprendelet a következő 1/C-1/G §-sal egészül ki.

„1/C. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

1/D. § (1) Az adó évi mértéke a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével

a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m<sup>2</sup>;

(2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m<sup>2</sup>;

(3) Az adó évi mértéke raktározási, termelési célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 400 forint/m<sup>2</sup>;

1/E. § Vegyes használatú épületrész esetén az 1/D. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott adómértékeket az adótárgy eltérő használati módjaihoz tartozó hasznos alapterület arányában kell alkalmazni.

1/F. § Mentés az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.


1/G. § Mentésül a magánszemély adózó az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”

6. § Az Alaprendelet 6. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:


„6.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

## 2. Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

  
Egriné Ambrus Andrea  
polgármester

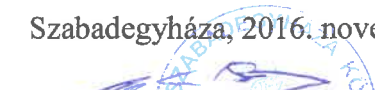


  
Nagy András Botond  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdettem:

Szabadegyháza, 2016. november 30. napján 9.00 órakor.

  
Nagy András Botond  
jegyző  
