

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2432 Szabadegyháza, Kossuth utca 2., Tel.: 06/25-509-561

e-mail: hivatal@szabadegyhaza.hu

Iktatószám: SZH/47-10/2026.



JEGYZŐKÖNYV

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 29. napján tartott soron következő nyilvános üléséről**

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Szabadegyháza Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester, Kovács Zsolt r.ezredes, rendőrségi főtanácsos
2. Előterjesztés a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester, Pásztor László tűzoltó őrnagy
3. Előterjesztés a helyi adóztatásról szóló beszámolóról
Előterjesztő: Nagyné Sági Melinda jegyző
4. Előterjesztés a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolóról
Előterjesztő: Nagyné Sági Melinda jegyző
5. Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetről
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
6. Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
7. Előterjesztés a Szabadegyháza István u. 22. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
8. Bejelentések, egyéb

A 2026. június 29-i soron következő Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok:

74/2026.(VI.29.)	A napirendi pontok elfogadásáról
75/2026.(VI.29.)	A jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
76/2026.(VI.29.)	Szabadegyháza Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóról
77/2026.(VI.29.)	A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóról
78/2026.(VI.29.)	A helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról
79/2026.(VI.29.)	A Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
80/2026.(VI.29.)	A Szabadegyháza István u. 22. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázat kiírásáról

A 2026. június 29-i soron következő Képviselő-testületi ülésen alkotott rendeletek:

5/2026. (VII. 3.)	az avar és kerti hulladék égetéséről
6/2026. (VII. 3.)	az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **soron következő és nyilvános** üléséről.

Időpont: 2026. június 29. 18.45 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, 2432 Szabadegyháza, Kossuth utca 2.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Raufné Pavlicsek Lilla	polgármester
Hallósy Miklós	alpolgármester
Major István	képviselő
Tóth László	képviselő
Rátkai Tamás	képviselő
Erdélyiné Ungvári Marianna	képviselő

Távol van:

Druhapolcsik János Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

Nagyné Sági Melinda	jegyző
Borza András	pénzügyi vezető
Horváthné Sellei Zsuzsanna	hatósági és igazgatási ügyintéző
Tóth ZsoltTóth Zsolt	
r. alezredes közrendvédelmi osztályvezető	Gárdonyi Rendőrkapitányság

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 6 fő megjelent. Az ülés napirendjére a meghívóval megegyezően teszek javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Szabadegyháza Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóról

Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester, Kovács Zsolt r.ezredes, rendőrségi főtanácsos

2. Előterjesztés a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester, Pásztor László tűzoltó őrnagy
3. Előterjesztés a helyi adóztatásról szóló beszámolóról
Előterjesztő: Nagyné Sági Melinda jegyző
4. Előterjesztés a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolóról
Előterjesztő: Nagyné Sági Melinda jegyző
5. Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetről
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
6. Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
7. Előterjesztés a Szabadegyháza István u. 22. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
8. Bejelentések, egyéb

Aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2026. (VI. 29.) határozata

A napirendi pontok elfogadásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 29-i nyilvános ülésének napirendjét a következő tartalommal elfogadja:

1. Előterjesztés a Szabadegyháza Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester, Kovács Zsolt r.ezredes, rendőrségi főtanácsos
2. Előterjesztés a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóról

Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester, Pásztor László tűzoltó őrnagy

3. Előterjesztés a helyi adóztatásról szóló beszámolóról
Előterjesztő: Nagyné Sági Melinda jegyző
4. Előterjesztés a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolóról
Előterjesztő: Nagyné Sági Melinda jegyző
5. Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetről
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
6. Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
7. Előterjesztés a Szabadegyháza István u. 22. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
8. Bejelentések, egyéb

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom megválasztani Rátkai Tamás képviselőt. Megkérdezem, hogy vállalja-e?

Rátkai Tamás képviselő vállalja.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Aki a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2026. (VI. 29.) határozata

A jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 29-i soron következő nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Rátkai Tamás képviselőt megválasztja.

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a szerint a Képviselő-testület zárt ülésén hozott döntését a polgármester, nyílt ülésen hirdeti ki. A 2026. május 26. napján megtartott soron következő zárt Képviselő-testületi ülésén az elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 7/2024. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján a Szabadegyháza Díszpolgári cím és a Szabadegyháza településért végzett munkájáért elismerő cím adományozásáról döntött a testület. A kitüntetések a Szabad1 Napon, 2026. augusztus 21-én kerülnek átadásra.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. ELŐTERJESZTÉS A SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG 2025. ÉVI KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉRŐL, A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓRÓL

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszöntöm Tóth Zsoltot a Gárdonyi Rendőrkapitányság képviselőjében, köszönjük, hogy elfogadták a meghívást. Az előterjesztést mindenki megkapta, kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolót? Megadóm a szót.

Tóth Zsolt a Gárdonyi Rendőrkapitányság képviselőjében: Köszönöm, tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, jelenlévőket. Kovács Zsolt kapitány úr szabadságon van, így ma én képviselem a Gárdonyi Rendőrkapitányságot, ezúton tolmácsolom üdvözlését. A beszámolót megkapták, pár gondolattal szeretném kiegészíteni. A 2025-ös év szélsőségektől mentesen zárult közrendvédelmi szempontból Szabadegyházán. Összességében elmondható, hogy csökkenő tendenciát mutat a bűncselekmények száma. Kiemelt élet vagy személy elleni bűncselekmény, rablás most nem történt. Szabadegyháza egyedi helyzetben van, az illetékességi területünk szélén helyezkedik el, a közterületi jelenlétet igyekszünk folyamatosan megszervezni, biztosítani. A közrendvédelmi osztály létszáma a közeljövőben növekedni tud, ez minden képen biztató a jövőre nézve. Tavalyi évbe a körzeti megbízott leszerelt, akihez a település tartozott, azóta megbízással Jankovics Viktor látja el a körzeti megbízotti feladatokat a községben, 2026. augusztus 1. napjától lesz egy új körzeti megbízottunk, akire már régóta vártam, elhivatott, jó kompetenciákkal rendelkező szakember fog szolgálatot teljesíteni a településen. Köszönöm, ennyit szerettem volna elmondani, amennyiben van kérdés álllok rendelkezésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszönöm. Megkérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026.(VI.29.) határozata**

**Szabadegyháza Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett
intézkedésekről szóló beszámolóról**

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gárdonyi Rendőrkapitányság a Szabadegyháza Község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Zsolt r. alezredes közrendvédelmi osztályvezető elhagyja az üléstermet.

**2. ELŐTERJESZTÉS A DUNAÚJVÁROSI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG 2025 ÉVI
TŰZVÉDELMI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓRÓL**

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése szerint a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság elkészítette a 2025. évi beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Megkérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026.(VI.29.) határozata**

**A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tűzvédelmi tevékenységéről
szóló beszámolóról**

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

3. ELŐTERJESZTÉS A HELYI ADÓZTATÁSRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓRÓL

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Megadom a szót Nagyné Sági Melinda jegyző asszonynak.

Nagyné Sági Melinda jegyző: Köszönöm. A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a 2025. évi beszámoló a helyi adóztatási tevékenységről, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben van kérdés, az adóügyi ügyintézővel és pénzügyi vezetővel szívesen válaszolunk.

Tóth László képviselő: Mit tudnak tenni az ügyben, hogy ebben a tájékoztatóban szereplő kintlévőség behajtásra kerüljön. Mi ennek a menete?

Nagyné Sági Melinda jegyző: Folyamatosak a behajtások. Az önkormányzati adóhatóság az adóvégrehajtási cselekmények jelentős részét a NAV útján elektronikus megkereséssel foganatosítja. Azokat a végrehajtási cselekményeket, amelyeket az adóvégrehajtásról szóló törvény a hatáskörébe utal. (pl.: munkabér-letiltás, pénzforgalmi számla terhelése, gépjármű-lefoglalás, ingó és ingatlanvagyron végrehajtása.). A következőkben igyekszünk még több behajtási cselekményt foganatosítani. A legkedvezőbb nyilván az önkéntes jogkövető magatartásra bírás volna, erre is kísérletet fogunk tenni. Az adótartozások behajtásának jogi háttérét több törvény, jogszabály együttesen határozza meg. Sok adminisztrációt igénylő feladat, szigorú szabályok szerint. Hivatalunkban az adóügyi ügyintézőhöz nem csak adóügyek tartoznak, mint az majd a hivatali beszámolóban is látható, egy fővel kevesebb a hivatali létszám, mint a statisztikai létszám. Ennek ellenére mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy a kintlévőségek behajtása foganatosításra kerüljön. A folyamatról, amennyiben az adózó a fizetési határidőig nem rendezi adótartozását, vagy nem nyújt be bevallást, az adóhatóság felszólítást küld, amelyben felhívja a figyelmet a tartozásra és az önkéntes teljesítés lehetőségére. Ha a tartozás a felszólítás ellenére sem kerül megfizetésre, az adóhatóság megindítja a végrehajtási eljárást. Ennek során végrehajtási cselekményeket alkalmazhat a NAV segítségével. A végrehajtási eljárás célja minden esetben a lejárt adótartozás jogszerű és eredményes beszedése.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Megkérdezem, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta-e az előterjesztést?

Tóth László a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Igen a Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a napirendhez, aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026.(VI.29.) határozata**

A helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi helyi adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

**4. ELŐTERJESZTÉS A SZABADEGYHÁZAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2025. ÉVBEN
VÉGZETT MUNKÁJÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓRÓL**

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 84. §-a kimondja, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására hozza létre a polgármesteri hivatalt. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Az Mötv. 81.§ (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Megadom a szót Nagyné Sági Melinda jegyző asszonynak.

Nagyné Sági Melinda jegyző: Köszönöm. A jegyzői feladatokat 2026. január 6. napjától látom el a települése, így a 2025. évi munkáról nem tudok beszámolni személyes tapasztalat alapján, csak a rendelkezésemre álló adatok alapján. A Szabadegyházi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői rendelkeznek a megfelelő végzettséggel és tapasztalattal, ami kivételes helyzet hiszen a közigazgatásban megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező köztisztviselő megtalálása és megtartása egyre nagyobb kihívást jelent. A közigazgatási, államigazgatási és önkormányzati igazgatási feladatok ellátása speciális szaktudást, széles körű jogszabályi ismereteket, valamint jelentős gyakorlati tapasztalatot igényel. Ezen ismeretek jelentős része nem sajátítható el kizárólag elméleti képzés útján, hanem a mindennapi hivatali munka során, a tapasztalt kollégáktól történő folyamatos tanulással és tudásátadással szerezhető meg. A hivatal és így az önkormányzat működésének szakszerűsége azért nagymértékben függ a megfelelően képzett és gyakorlattal rendelkező munkatársak rendelkezésre állásától. Munkám során törekedni fogok a szakmai munka további erősítésére a lakosság és az önkormányzat magas színvonalú kiszolgálása érdekében, ebben kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását. Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszönöm. Megkérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2026.(VI.29.) határozata**

**A Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

**5. ELŐTERJESZTÉS AZ AVAR ÉS KERTI HULLADÉK ÉGETÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET TERVEZETRŐL**

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Szabadegyháza Község Önkormányzata jelenleg hatályos rendelete a szabadtéri tűzgyújtásról és tüzmegelezésről szóló 5/2015 (IV.10.) önkormányzati rendelet Képviselői kérés volt a rendelet módosítás napirendre vétele. A módosító javaslat az volt, hogy a jelenleg hatályos szabályozástól eltérően november 30-tól március 31-ig szombati napokon is legyen lehetőség a nem komposztálható avar és kerti hulladék égetésére, azzal az indokkal, hogy a lakosság részéről jelzések érkeztek erre az igényre vonatkozóan. A jelenlegi szabályozás szerint hétfőn, szerdán és pénteken 8.00 óra és 18.00 óra között lehet avar és kerti hulladékot égetni. A lakosoknak munkaidő után hazaérkezve már nincs lehetőségük ennek alkalmazására, illetve jelentős nehézséget okoz.

Fent leírtak okán az Önk. rendelet felülvizsgálata megtörtént, melynek során megállapítást nyert, hogy a felhatalmazást adó jogszabályi hivatkozás nem megfelelő, az Önkormányzati rendelet címe nem utal a szabályozás tárgyára, jogszabályszerkesztési szempontoknak nem felel meg. Az Önk. rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotását javaslom, a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezésével.

A rendelet megalkotása a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjában meghatározott szerint a Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásával lehetséges. A rendeletet a Képviselő-testület az állásfoglalások megérkezése után tudja megalkotni.

A Képviselő-testület a 2026. március 30. napján megtartott ülésén határozatot hozott és kifejezte szándékát a rendelet megalkotására, felkérte a jegyzőt a szükséges állásfoglalás és vélemény beszerzésére.

A Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnöke a 2026. május 14. napján megküldött FVÖ/229-2/2026. számú állásfoglalásában megküldte a 13/2026. (V.8.) számú határozatát, amelyben a rendelet megalkotásával egyetértett az alábbi észrevétellel. Az állásfoglalás az előterjesztés mellékletét képezi.

„Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése szabályozott körülmények között is jelentős légszennyezőanyag-képződéssel járhat. A levegőminőség megőrzését és a környezettudatos

szemléletformálást az avar és kerti hulladékok helyi komposztálása, valamint a hasznosítás céljára elkülönített zöldhulladék-elszállítás biztosítása szolgálja.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a 2026. május 7. napján érkezett FE/KTF/6409-2/2026. számú véleményében az alábbi megállapításokat tette. Az vélemény az előterjesztés mellékletét képezi. „Szükséges a rendelettervezet hatályát egyértelműen csak a természetes személyekre kiterjeszteni, illetve az égetés szabályai között szerepeltetni azt is, hogy az égetési tevékenységet csak saját ingatlanon belül végezhető.”

Ez alapján a rendelet tervezetben az 1.§ előírásainak javítása megtörtént.

„A 2.§ (1) bekezdésének előírását szükséges kiegészíteni azzal, hogy a háztartásokban keletkező avar és kerti hulladékot elsősorban komposztálással kell újra hasznosítani, amennyiben erre nincs lehetőség, a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által biztosított zöld hulladék elszállítást szükséges igénybe venni.”

Ez alapján a rendelet tervezetben az 2.§ előírásainak javítása megtörtént.

„A rendelettervezet címében és rendelkezéseiben (pl. 2.§ (12)) a „nyílttéri égetés” helyett az „égetés” megfogalmazás javasolt.”

Ez alapján a rendelet tervezet javítása megtörtént. Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet tervezet elfogadását.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszönöm. Megkérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki az avar és kerti hulladék égetéséről szóló rendelet tervezetét elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VII. 3.)
önkormányzati rendelete**

az avar és kerti hulladék égetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

**6. ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 1/2026.
(II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja költségvetési rendeletét. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetését a 1/2026. (II. 26.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Az elmúlt időszakban kiderült, hogy az önkormányzat jelentős forrás kieséssel kénytelen számolni a májusi iparüzési adóbevallások feldolgozása után. Ezért szükséges a nagy elővigyázatossággal tervezett költségvetés módosítása, mivel a megfontolt tervezés ellenére a vártnál kedvezőtlenebben alakultak a bevételek. A szolidaritási hozzájárulás és a terület fejlesztési alapba történő befizetés jogszabályi előírás alapján történik megnehezítve a tervezést.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés szerint a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A kialakult helyzethez alkalmazkodva és a

jogszabályokat figyelembe véve az alábbi rendelet tervezetet terjesztem a Képviselő- testület elé annak érdekében, hogy a kötelező feladatainak maradéktalanul el tudjuk látni és felkészüljünk a következő költségvetési évre. Megadom a szót Borza András pénzügyi vezetőnek.

Borza András pénzügyi vezető: Köszönöm. Szabadegyháza Község Önkormányzata költségvetésének módosítására a legutóbbi megbeszélésen elhangzottak alapján kerül sor. A módosítás oka a május hónap végén beérkezett iparűzési adóbevallások alapján kimutatott adótúlfizetés magas összege. A bevallások feldolgozása után közel 240 millió Ft túlfizetés visszautalását kell önkormányzatunknak teljesítenie, illetve a szeptember hónapban több, mint 39 millió Ft túlfizetés beszámítására kerül majd sor. Ez a két tétel így nagyon jelentős, a várakozásokon felüli iparűzési adó csökkenést okoz, amelynek kezelésére a korábbi megbeszélésen felvázolt intézkedések meghozatala szükséges. A bevételi oldalon tervezett iparűzési adó bevételünk drasztikusan, 362.213.000 Ft összegről 188.502.000 Ft összegre módosul. Ide kapcsolódóan a 2025. évi szintet meghaladó rész is módosul 86.480.000 Ft összegre. Ennek az összegnek a befizetése a kiadási oldalon a korábban említett 7.691.000 Ft összegre csökken, mivel a járási alapba történő elvonás az előző évhez képesti szolidaritási hozzájárulás növekményt levonja a befizetendő hozzájárulás összegéből. Annak ellenére, hogy ilyen jelentős túlfizetés visszafizetése és jelentős adóbevétel csökkenés terheli önkormányzatunkat a járási alapba történő befizetést azért kell teljesítenünk mert a rendszer az előző év április hónapjáig beérkezett adóbevételt nézi össze az idei év április hónapjáig beérkezett adóbevételével. Mivel az előző év magas adóbevételt tartalmazott, így a 2026. március havi kivetési összegek is magasak voltak szemben a 2025. év márciusával, tehát ezért keletkezett most pozitív különbözet.

A bevételi oldalon más módosítás nem történt, így a módosított bevételi főösszeg 1.092.624.000 Ft összegre csökken.

A kiadási oldal esetében a legfontosabb intézkedés a rendezvényi kiadások csökkentése, az itt módosított kiadási összeg 20.000.000 Ft összeggel kevesebb, mint az eredetileg tervezett 28.000.000 Ft összeg. A versenyképes járási program befizetése a bevételeknél említett okok miatt 7.691.000 Ft összegre módosult. A korábbi megbeszélésen elhangzottak alapján a kiadások között azok a tételek kerültek csökkentésre, befagyasztásra amelyek a lehető leggyorsabban megtehetőek. Azok a nem kötelező feladatellátást szolgáló szerződéseink, amelyek jelentős kiadás megtakarítást jelenthetnek felmondás alá kerültek, kerülnek. Így a tv, facebook szolgáltatás, a konditerem felügyelet, teniszoktatás, pszichológiai ellátás, citera oktatás, logopédia. Ezek a tételek az egyéb dologi kiadások és az ifjúsági sport, kulturális és egészségügyi támogatások sorokon láthatóak csökkenésként. Az újság megjelenés is átgondolásra került, megjelenése negyedévre korlátozódik, így az a sor 1.318.000 Ft összegre csökken. A közvilágítás kiadási összege az év eddigi kiadási tételei figyelembevételére alapján kerül módosításra, 26.740.000 Ft összegre. A nyugdíjasok támogatása és a beiskolázási támogatás jelenleg felfüggesztésre kerül, amely tételekkel jelentős megtakarítás érhető el. Szintén felfüggesztésre kerül a nőgyógyászati ellátás és a civil szervezetek támogatása is. Év elején 10.000.000 Ft összegű rendkívüli kiadásokkal terveztünk, remélhetően nem kerül sor ilyen jellegű kifizetésekre ezért ezt a sort töröltük. A versenyképes járási programban kapott támogatás a fejlesztőszoba kialakítására 15.000.000 Ft támogatással és 25.000.000 Ft összegű önerővel került tervezésre. Lehetőség szerint csak a támogatási részt szeretnénk felhasználni, így 25.000.000 Ft összeggel ez a sor is csökkentésre került. A felsorolt intézkedések alapján a záró tartalékunk várhatóan 25.110.000 Ft összegre csökken 28.093.000 Ft összegről.

Összefoglalva a kiadási oldal módosításait az önkormányzat költségvetési kiadási főösszege 1.092.624.000 Ft összegre csökken. Köszönöm szépen! Ha van esetleg kérdés, szívesen válaszolok.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszönöm, megkérdezem, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta-e az előterjesztést?

Tóth László a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Igen a Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a rendelet tervezetét a Képviselő-testületnek.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Megkérdezem, hogy a Szociális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta-e az előterjesztést?

Major István a Szociális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke: Igen a Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a rendelet tervezetét a Képviselő-testületnek.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszönöm. Megkérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VII. 3.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

**7. ELŐTERJESZTÉS A SZABADEGYHÁZA ISTVÁN U. 22. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRÓL**

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: A Képviselő testület 2023. július 12. napján tartott ülésén a 172/2023 (VII.12.) számú határozatával döntött arról, hogy meg kívánja vásárolni a Szabadegyháza, belterület, 387/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.000 m² térmértékű földrészletből és az azon elhelyezett 58 m² nettó alapterületű felépítményből álló ingatlant, tájház kialakítása céljából.

Az ingatlan tényleges forgalmi értékének megállapítása érdekében ingatlan-értékbecslés készült, melyet az EMMERLING-KÖHLER Mérnöki, Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság készített el és értékbecslésük szerint az ingatlan forgalmi értéke 6.100.000,- Ft volt. Az önkormányzat az ingatlant megvásárolta 6.500.000,- Ft ellenérték fejében, az önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyert.

Az elmúlt években az ingatlan állaga tovább romlott, az eredeti cél nem került megvalósításra, viszont érdeklődés merült fel az ingatlan megvásárlása érdekében.

Az ingatlan energetikai tanúsítvánnyal nem rendelkezik, és a lakhatatlan állapotra tekintettel villamos biztonsági felülvizsgálat sem történt ezért javasolom az ingatlant értékesítésre meghirdetni. Az ingatlanra új értékbecslés készült, amely a Képviselő-testület rendelkezésére áll. Az értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 6.500.000,- Ft, és felújításának gazdaságossága erősen kétséges. A mellékelt értékbecslés minden fontos adatot tartalmaz az

ingatlanra vonatkozóan, különösen annak állapotát, közműellátottságát illetően. Az értékhatárookra és az ingatlan forgalmi értékére tekintettel nem szükséges pályázati eljárás lefolytatása, azonban arra tekintettel, hogy nemzeti vagyonba tartozik az ingatlan és a vételár, mint közpénz az önkormányzat költségvetésében jelenik meg, úgy vélem szükséges megkísérelni a legmagasabb vételárat elérni, ezért a pályázati felhívás is az előterjesztés mellékletét képezi. Felhívom még a figyelmet arra, hogy a helyi önkormányzat által értékesített ingatlan (vagyontárgy) esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Államot megillető elővásárlási jog a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdésén alapul. E jogszabályhely rögzíti, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásakor az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezt a jogot az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő (MNV) Zrt. gyakorolja. Sikeres pályázat esetén a minimálisan 6.500.000,- Ft összegű vételárra tekintettel a fenti elővásárlási jog fennáll – és az MNV Zrt. részére is igazolni kell, a forgalmi értéket, ami a rendelkezésre álló értékebecsléssel teljesíthető. A pályázati kiírás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Megkérdezem, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta-e az előterjesztést?

Tóth László a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Igen a Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2026.(VI.29.) határozata

A Szabadegyháza István u. 22. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázat kiírásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíteni kívánja a Szabadegyháza, belterület, 387/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1000 m² térmértékű földrészletből és az azon elhelyezett felépítményekből álló ingatlant a mellékelt „pályázati kiírás” szerinti feltételekkel és tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a „pályázati kiírás” közzétételére, és az eljárás lefolytatására.

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

8. BEJELENTÉSEK, EGYEBEK

A napirendhez hozzászólás nem hangzott el.

Mivel több bejelentés és napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és 20 óra 04 perckor bezárta a Képviselő-testület ülését.

Raufné Pavlicsek Lilla
 Raufné Pavlicsek Lilla
 polgármester



Nagyné Sági Melinda
 Nagyné Sági Melinda
 jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Rátkai Tamás
 Rátkai Tamás
 képviselő