



Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal
2432 Szabadegyháza, Kossuth utca 2., Tel.: 06/25-509-561
e-mail: hivatal@szabadegyhaza.hu

BESZÁMOLÓ

a 2025. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről

Készítette:

- Borza András pénzügyi vezető
- Horváthné Sellei Zsuzsanna hatósági és igazgatási ügyintéző
- Nagyné Sági Melinda jegyző

I. A helyi adókról általában

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken az önkormányzat, csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Árt.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

II. A helyi adók rendszere Szabadegyháza Község Önkormányzatánál

Hatályos helyi jogszabály: a Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelete.

Építményadó:

Az építményadót adatbejelentés alapján kell teljesíteni, vagyis a tulajdonos kötelezettsége, hogy az adócsoporthoz bejelentse az adóköteles ingatlant. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Adózók száma 2025. évben: 36

2025. december 31-ig a bevétel: 87 910 000 Ft

2025. december 31-ig: 309 675 Ft adóhátralékot tartottunk nyilván.

Iparűzési adó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az adómértéke az adóalap 2 %-a. A végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévből elszámolt közvetlen költséggel.

Adózók száma: 234

2025. december 31-ig a bevétel: 966 736 000 Ft

2025. december 31-ig 7 691 000 Ft hátralék behajtás.

2025. december 31-ig 6 987 610 Ft adóhátralékot tartottunk nyilván.

Részletfizetési lehetőséget 2025. évben egy adózó sem kért.

Talajterhelési díj:

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést — ideértve a szennyvíztározót is — alkalmaz. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapján elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához.

Adózók száma 2025: 30 fő

Fizetési kötelezettség alóli mentességben 8 fő részesült.

2025. december 31-ig a bevétel: 781 000 Ft

2025. december 31-ig: Ft 2 500 232 Ft adóhátralék szerepel nyilvántartásunkban.

Méltányossági kérelemre díj elengedése: 2 db

Pótlék:

Az önkormányzat adócsoportja által a helyi adókhoz kapcsolódóan kivetett pótlékok összege

2025. december 31-ig a bevétel: 1 151 000 Ft

2025. december 31-ig 1 000 000 Ft hátralék behajtás.

2025. december 31-ig: 4 380 182 Ft adóhátralékot tartottunk nyilván.

Méltányossági kérelemre díj elengedése: 2 db

Követelés és hátralékkezelés:

2025.februárban 736 db, augusztusban 668 db egyenlegértékesítőt küldtünk ki.

Adók módjára történő behajtás:

A saját kintlévőségeink behajtásán kívül egyre szűkül a más szervek által átadott köztartozások köre (gondozási díj hátralék, elővezetési költség).

A pótlék és bírság hátralékokhoz hasonlóan a legnehezebben behajtható tartozásokat jelentik. Az idegen bevételek esetében az eredeti jogosult az állam vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv, de mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles azt behajtani.

2025. adóévben 2 db megkeresés érkezett adók módjára történő behajtásra, 1 esetben elővezetési költség megtérítése, 1 esetben gondozási díj hátralék behajtása ügyében.

Az adóügyi ügyintézők egyéb feladatai:

- Hatósági igazolások kiállítása: 13 db
- Adó-és értékbizonyítvány kiállítása:

Megkeresésre az ingatlanok forgalmi értékéről adó-és értékbizonyítvány kiadása történik. 2025. adóévben a gyámügy részére 2 db, hagyatéki ügyben 30 db, végrehajtási ügyben 9 db és szociális ügyben 3 db került kiállításra.

Szabadegyháza, 2026. június 22.


Nagyné Sági Melinda
jegyző

