

KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Név:	Szabadegyháza Község Önkormányzata
Székhelye:	2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.
Nyilvántartó hatóság:	Magyar Államkincstár
ÁHTI száma:	736954
Adószáma:	15727354-2-07
KSH száma:	15727354-8411-321-07
Képv.:	Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

mint **jogosult** (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről az

TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: TAL-VÉD-TERV Kft., székhelye: 6725 Szeged, Oltványi utca 5., cégjegyzékszám: 06-09-023246, adószáma: 25836587-2-06, KSH jelzőszám: 25836587-7490-113-06, képviseli: Mézes Zoltán István ügyvezető önállóan) mint **Kártalanító** (a továbbiakban: Kártalanító vagy TAL-VÉD-TERV Kft.)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek, felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” építési beruházás (továbbiakban: Beruházás) megvalósítása érdekében jön létre. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 2.1.80. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt Beruházás része, hogy optikai földkábel vezeték kerül elhelyezésre a jelen megállapodás 3. pontjában megjelölt ingatlanon. A Beruházás kivitelezője az R-Kord Kft. (székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 65., cg: 07-09-024757). Kártalanító és az R-Kord Kft. közötti vállalkozási szerződés rendelkezései szerint a 4. pontban meghatározott vasúti használati jog (a továbbiakban: használati jog) alapításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok teljesítésén túl a Kártalanító kötelessége a 8. pontban meghatározott kártalanítási összeg megfizetése a Jogosult részére. Jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant érintő kártalanítási szerződés megkötéséről szóló döntés Kutas Község Önkormányzata képviselő-testületének határozathozatalát igényelte, melynek száma: 75/2025.(XI.4.).
- Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Jogosult 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Szabadegyháza külterület, 0259 hrsz.** alatt, „kivett árok” megjelöléssel felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2222 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban rögzített vezeték használati jogának jogosultja az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) mint fejlesztési közreműködő.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanon a vezeték és akna elhelyezésével érintett, használati joggal és biztonsági övezettel terhelt terület 37 m².
- Szerződő felek rögzítik, hogy a vezeték, illetve a használati jog és biztonsági övezet pontos elhelyezkedését az ALBA GEOTRADE Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) által 100-7969/3-025. számon készített változási vázrajz tartalmazza.
- Az Ingatlanra a használati jog jogosultja javára a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vasúti tv.) 43/A. § (1) és (6) bekezdés alapján a pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építése céljából használati jog alapítását kérheti. A használati jog a Vasúti tv. 43/A. § (2) – (3) bekezdés szerint az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján, annak hiányában a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság határozatával keletkezik. Jogosult kijelenti, hogy az Ingatlannak a 2. pontban meghatározott optikai vezeték biztonsági övezetére vonatkozó korlátozásokról a szükséges tájékoztatást a beruházás kivitelezőjétől megkapta, melyet tudomásul vesz.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdése alapján a használati jog gyakorlása során a fejlesztési közreműködő a létesítmények elhelyezésével, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt (értékcsökkenést) az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni, ezért

a fenti korlátozásra tekintettel a Jogosultat az alábbi egyszeri kártalanítás illeti meg, melyet Kártalanító jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni a Jogosult **OTP Bank Nyrt**-nél vezetett **11736051-15362632 számú bankszámlájára** történő utalással.

A kártalanítás összege – az arról készült és jóváhagyott szakértői vélemény figyelembevételével – **nettó 10.000,- Ft + ÁFA, nettó tízezer Forint + Általános Forgalmi Adó, mindösszesen bruttó 12.700,-Ft, azaz Tizenkettő-ezer-hétszáz Forint** összeg.

9. Kártalanítóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Kártalanítóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Kártalanító előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Kártalanító írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Jogosult szerződésességét követ el a Kártalanítóval szemben, melynek alapján a Jogosultat kártérítési felelősség terheli.

A kártalanítás magában foglalja a vezetéknek, valamint a fentiekben meghatározott biztonsági övezeten belüli üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlan igénybevételére tekintettel, az Ingatlan rendeltetésszerű használatában okozott hátrány (akadályoztatás stb.), értékcsökkenés megtérítését (ellenértékét), mellyel összefüggésben Jogosult semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt sem a Kártalanítóval, sem harmadik személlyel szemben.

A kártalanítás nem foglalja magában a vezeték megépítésével összefüggésben az Ingatlanon keletkező zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár megtérítését, azt a kivitelező külön eljárás keretében téríti meg, míg a vezeték üzemeltetése során keletkező károkat a pályahálózat-működtetője a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint kártalanítás jogcímen téríti meg. Kártalanító kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Jogosult kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat. Szerződő felek együttesen kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, így a jelen megállapodás megkötésének semmilyen akadálya nincs.

10. Szerződő felek a jelen megállapodás ellenjegyzésével megbízzák a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd, KASZ: 36071794).
11. A jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: a Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
12. A felek adatai a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Jogosult a jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy saját nevében és javára jár el.
13. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.
14. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései alapján a jelen megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt jogosultság teljesítése érdekében kezelheti a felek adatait.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv. , valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
16. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás alapján történő együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

17. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vasúti tv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
19. A jelen megállapodás annak szerződő felek általi aláírása napján jön létre azzal, hogy amennyiben szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás létrejöttének napja az a nap, amikor a megállapodást utolsóként aláíró szerződő fél írja azt alá.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint azt az akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és megmagyarázás után aláírják.

Szabadegyháza, 2026. napján.

.....
Szabadegyháza Község Önkormányzata
képv.: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester
Jogosult

Budapest, 2026. napján.

.....
TAL-VÉD-TERV Kft.
képv: Mézes Zoltán István ügyvezető
Kártalanító

Ellenjegyzem:
Budapest, 2026. napján.
dr. Zuber Róbert ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071794