



Szabadegyháza Község Önkormányzata
2432 Szabadegyháza, Kossuth utca 2., Tel.: 06/25-509-561
e-mail: hivatal@szabadegyhaza.hu

Előterjesztés

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. április hónapban tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Napirendi pont: Előterjesztés használati jog létesítése és azzal összefüggő kártalanítási megállapodás létrehozása a Szabadegyháza külterület 0259 hrsz. 0255 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési Közlekedési Minisztérium beruházásában készül a „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” megnevezésű projekt, amely érinti a Szabadegyházán áthaladó vasúti pályát is. A projekt célja 2255 km vasúti nyomvonalon vasúti kommunikációs rendszer (optikai kábel) kiépítése.

A beruházás keretében 80 cm mélységben elhelyezésre kerülő vezeték érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Szabadegyháza, külterület, 0259 hrsz. alatt és 0255 hrsz alatt nyilvántartott ingatlant, amelyek árok művelési ágban került nyilvántartásba.

A megkereséshez csatolt, az ALBA GEOTRADE Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda utca 2.) szám által 100-7969/3-025 munkaszámon elkészített és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 605287-2025 és 605290 számon, 2025. november 12. napján záradékolt változási vázrajz szerint a 0259 hrsz-ú ingatlant 37 m² területtel, a 0255 hrsz-ú ingatlant 15 m² érinti a beruházás. Erre tekintettel vált szükségessé használati jog alapítása a beruházó, az Építési és Közlekedési Minisztérium javára.

A megkeresésben 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint egyszeri kártalanítás került meghatározásra, melyet a TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság fizet meg az önkormányzat részére, átutalással.

A megállapodások tervezetét a megkereséshez a fenti társaságok képviselőjében eljáró ügyvédi iroda csatolta, és azok jelen előterjesztés mellékletét képezik a fenti hivatkozott, a döntést megalapozó dokumentumokkal együtt.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026.(IV...) határozata**

Használati jog létesítése és azzal összefüggő kártalanítási megállapodás létrehozása a Szabadegyháza külterület 0259 hrsz. ingatlan vonatkozásában

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadegyháza, külterület, 0259 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium javára használati jog alapítására vonatkozó megállapodás, valamint a használattal kapcsolatos egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megállapodásokat az előterjesztés melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026.(IV...) határozata**

**Használati jog létesítése és azzal összefüggő kártalanítási megállapodás létrehozása a
Szabadegyháza külterület 0255 hrsz. ingatlan vonatkozásában**

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadegyháza, külterület, 0255 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium javára használati jog alapítására vonatkozó megállapodás, valamint a használattal kapcsolatos egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megállapodásokat az előterjesztés melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

Szabadegyháza, 2026. április 17.

Raufné Pavlicsek Lilla s.k.
polgármester