

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2432 Szabadegyháza, Kossuth utca 2., Tel.: 06/25-509-561
e-mail: hivatal@szabadegyhaza.hu

Iktatószám: SZH/47-5/2026.



JEGYZŐKÖNYV

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 9. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés víziközmű bekötések tervezésére vonatkozó ajánlattételi eljárás lefolytatásáról

Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

A 2026. március 9-i rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok:

37/2026.(III.9.)	A napirendi pontok elfogadásáról
38/2026.(III.9.)	A jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról
39/2026.(III.9.)	Víziközmű bekötések tervezésére vonatkozó ajánlattételi eljárás lefolytatásáról

JEGYZŐKÖNYV

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli és nyilvános** üléséről.

Időpont: 2026. március 9. 18 óra 15 perc

Helvszín: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, 2432 Szabadegyháza, Kossuth utca 2.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

Raufné Pavlicsek Lilla	polgármester
Hallósy Miklós	alpolgármester
Tóth László	képviselő
Druhapolcsik János Tamás	képviselő
Major István	képviselő
Rátkai Tamás	képviselő
Erdélyiné Ungvári Marianna	képviselő

Tanácskozási joggal:

Nagyné Sági Melinda	jegyző
---------------------	--------

Jelen van:

Kolonics Zsuzsanna Ibolya	Szociális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagja
Kerék Róbert	Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagja

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 7 fő képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 7 fő megjelent.

Az ülés napirendjére a meghívóval megegyezően teszek javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés víziközmű bekötések tervezésére vonatkozó ajánlattételi eljárás lefolytatásáról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (III. 9.) határozata**

A napirendi pontok elfogadásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. március 9-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következő tartalommal elfogadja:

- 1.) Előterjesztés víziközmű bekötések tervezésére vonatkozó ajánlattételi eljárás lefolytatásáról
Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslok megválasztani Druhapolcsik János Tamás képviselőt. Megkérdezem, hogy vállalja-e?

Druhapolcsik János Tamás képviselő vállalja.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Aki a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (III. 9.) határozata**

A jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. március 9-i rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Druhapolcsik János Tamás képviselőt megválasztja.

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) ELŐTERJESZTÉS VÍZIKÖZMŰ BEKÖTÉSEK TERVEZÉSÉRE VONATKOZÓ AJÁNLATTÉTELI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL

Előterjesztő: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Szabadegyháza Község Önkormányzata a 2025. február 07. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a Szabadegyháza, belterület 561 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 7159 m² térmértékű földrészletből és az azon elhelyezett felépítményekből álló ingatlant, amely természetben 2432 Szabadegyháza, István utca 86. szám alatt található. Az ingatlan tehermentesítése hosszú időt vett igénybe, ezért a tulajdonjog bejegyzés 2025. július 17. napján történt meg az INYER/2025/2256/3 sz. határozattal.

A tulajdonjog bejegyzést követően Szabadegyháza Község Önkormányzata telekhatár rendezési és adásvételi szerződéssel megvásárolta a szomszédos, a Szabadegyháza, belterület 562/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 4295 m² térmértékű földrészletből és az azon elhelyezett felépítményekből álló, természetben 2432 Szabadegyháza, István utca 84. szám alatt található ingatlanból leválasztott 3247 m² földrészletet.

Szabadegyháza, belterület 562/1 és 561 hrsz. alatt nyilvántartott földrészletek, mint telekcsoport újraosztásáról változási vázrajzot készített a GEO-MAPPA Kft. részéről eljáró Molnár Tamás földmérő mérnök (2485 Gárdony-Dinnyés, Gárdonyi utca 74.) TE-5/2025 munkaszám alatt, amelyet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 602310/2025. szám alatt záradékolt. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2025. július 04. napján véglegessé vált 800.2249-6/2025. sz. határozatával a telekcsoport újraosztását (telekalakítást) engedélyezte. A telekalakítás során az alábbi ingatlanok alakultak ki:

- **Szabadegyháza, belterület, 561/2 hrsz alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, melynek területe 1048 m², Tulajdonosa Rauf István, 1/1 arányban,**
- **a Szabadegyháza, belterület 561/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, melynek területe 1523 m², tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban,**
- **a Szabadegyháza, belterület 561/3 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1325 m² térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban,**
- **a Szabadegyháza, belterület 561/4 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 881 m² térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban,**
- **a Szabadegyháza, belterület 561/5 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 890 m² térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban,**
- **a Szabadegyháza, belterület 561/6 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 899 m² térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban,**
- **a Szabadegyháza, belterület 561/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 907 m² térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban,**
- **a Szabadegyháza, belterület 561/8 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 916 m² térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban,**

- a Szabadegyháza, belterület 561/9 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 925 m² térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban,
- a Szabadegyháza, belterület 561/10 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 934 m² térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban,
- a Szabadegyháza, belterület 561/11 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1206 m² térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat 1/1 arányban.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok közül a Szabadegyháza, belterület, 561/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan közművekkel rendelkezik.

A kialakult telkek közműellátással nem rendelkeznek, annak érdekében, hogy értékesítésük sikeres legyen szükséges vezetékes ivóvízzel és csatornával történő ellátásuk.

A külső vízbekötéseket meg kell tervezni a vonatkozó előírások szerint, majd a víziközmű szolgáltató FEJÉRVÍZ Zrt. engedélyezi a terveket, utána lehet a bekötéseket megrendelni. A tervezés a bekötésekre, aknákra terjed ki.

Elkészítettük az ajánlatkérés felhívását, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek. A felhívást megküldését javaslom az alábbi gazdasági szereplők részére: "CSF-KOMM" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság, Hydro Régia Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság, IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság. Ezen kívül a felhívás közzétételre kerül az önkormányzat honlapján is. Megkérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Megkérdezem, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta-e az előterjesztést?

Tóth László a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Igen a Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Raufné Pavlicsek Lilla polgármester: Köszönöm. Aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026.(III.9.) határozata**

Víziközmű bekötések tervezésére vonatkozó ajánlattételi eljárás lefolytatásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadegyháza, belterület 561/3-561/11 hrsz. alatt nyilvántartott földrészletek vezetékes ivóvízzel és szennyvízzel történő ellátásának tervezésére irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívást és mellékleteit elfogadja és felhatalmazza polgármestert az ajánlatkérési eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást megküldje az alábbi ajánlattételre felkérendő szervezetek részére, valamint az önkormányzat honlapján közzé tegye.

- "CSF-KOMM" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

(8041 Csór, Dózsa György köz 5.; adószám: 22040918-2-07)

- Hydro Régia Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

(8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 16. 2. em. 5. ajtó; adószám: 1737887-2-07)


- IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5. 2. em. 12. ajtó; adószám: 13057095-2-07)

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több bejelentés és napirendi pont nincs, megköszönöm a jelenlévők részvételét és 18 óra 25 perckor bezárom a Képviselő-testület ülését.

kmf.



Raufné Pavlicsek Lilla
polgármester




Nagyné Sági Melinda
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítő:


Druhapolcsik János Tamás
képviselő