



Szabadegyháza Község Önkormányzata
2432 Szabadegyháza, Kossuth utca 2., Tel.: 06/25-509-561
e-mail: hivatal@szabadegyhaza.hu

Előterjesztés

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. március hónapban tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Napirendi pont: Előterjesztés víziközmű bekötések tervezésére vonatkozó ajánlattételi eljárás lefolytatásáról

Előadó: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadegyháza Község Önkormányzata a 2025. február 07. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a Szabadegyháza, belterület 561 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 7159 m² térmértékű földrészletből és az azon elhelyezett felépítményekből álló ingatlant, amely természetben 2432 Szabadegyháza, István utca 86. szám alatt található. Az ingatlan tehermentesítése hosszú időt vett igénybe, ezért a tulajdonjog bejegyzés 2025. július 17. napján történt meg az INYER/2025/2256/3 sz. határozattal.

A tulajdonjog bejegyzést követően Szabadegyháza Község Önkormányzata telekhatár rendezési és adásvételi szerződéssel megvásárolta a szomszédos, a Szabadegyháza, belterület 562/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 4295 m² térmértékű földrészletből és az azon elhelyezett felépítményekből álló, természetben 2432 Szabadegyháza, István utca 84. szám alatt található ingatlanból leválasztott 3247 m² földrészletet.

Szabadegyháza, belterület 562/1 és 561 hrsz. alatt nyilvántartott földrészletek, mint telekcsoport újraosztásáról változási vázrajzot készített a GEO-MAPPA Kft. részéről eljáró Molnár Tamás földmérő mérnök (2485 Gárdony-Dinnyés, Gárdonyi utca 74.) TE-5/2025 munkaszám alatt, amelyet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 602310/2025. szám alatt záradékolt. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2025. július 04. napján véglegessé vált 800.2249-6/2025. sz. határozatával a telekcsoport újraosztását (telekalakítást) engedélyezte.

A telekalakítás során az alábbi ingatlanok alakultak ki:

- **Szabadegyháza, belterület, 561/2 hrsz** alatt nyilvántartott, **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan**, melynek területe **1048 m²**, **Tulajdonosa Rauf István, 1/1 arányban**,
- a **Szabadegyháza, belterület 561/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan**, melynek területe **1523 m²**, tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban**,
- a **Szabadegyháza, belterület 561/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1325 m²** térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban**,
- a **Szabadegyháza, belterület 561/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kivett beépítetlen terület megnevezésű, 881 m²** térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban**,
- a **Szabadegyháza, belterület 561/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kivett beépítetlen terület megnevezésű, 890 m²** térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban**,
- a **Szabadegyháza, belterület 561/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kivett beépítetlen terület megnevezésű, 899 m²** térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban**,

- a Szabadegyháza, belterület 561/7 hrsz. alatt nyilvántartott, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **907 m²** térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban,**
- a Szabadegyháza, belterület 561/8 hrsz. alatt nyilvántartott, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **916 m²** térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban,**
- a Szabadegyháza, belterület 561/9 hrsz. alatt nyilvántartott, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **925 m²** térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban,**
- a Szabadegyháza, belterület 561/10 hrsz. alatt nyilvántartott, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **934 m²** térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban,**
- a Szabadegyháza, belterület 561/11 hrsz. alatt nyilvántartott, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **1206 m²** térmértékű ingatlan, és tulajdonosa az önkormányzat **1/1 arányban.**

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok közül a Szabadegyháza, belterület, 561/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan közművekkel rendelkezik.

A kialakult telkek közműellátással nem rendelkeznek, annak érdekében, hogy értékesítésük sikeres legyen szükséges vezetékes ivóvízzel és csatornával történő ellátásuk.

A külső vízbekötéseket meg kell tervezni a vonatkozó előírások szerint, majd a víziközmű szolgáltató FEJÉRVÍZ Zrt. engedélyezi a terveket, utána lehet a bekötéseket megrendelni. A tervezés a bekötésekre, aknákra terjed ki.

Elkészítettük az ajánlatkérés felhívását, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek. A felhívást megküldését javaslom az alábbi gazdasági szereplők részére:

"CSF-KOMM" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

(8041 Csór, Dózsa György köz 5.; adószám: 22040918-2-07)

Hydro Régia Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

(8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 16. 2. em. 5. ajtó; adószám: 1737887-2-07)

IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár,

Petőfi utca 5. 2. em. 12. ajtó; adószám: 13057095-2-07)

Ezen kívül a felhívás közzétételre kerül az önkormányzat honlapján is.

Kérem, hogy a Képviselő testület szíveskedjen dönteni az alábbi határozati javaslat felől:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026.(III...) határozata**

Víziközmű bekötések tervezésére vonatkozó ajánlattételi eljárás lefolytatásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadegyháza, belterület 561/3-561/11 hrsz. alatt nyilvántartott földrészletek vezetékes ivóvízzel és szennyvízzel történő ellátásának tervezésére irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívást és mellékleteit elfogadja és felhatalmazza polgármestert az ajánlatkérési eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást megküldje az alábbi ajánlattételre felkérendő szervezetek részére, valamint az önkormányzat honlapján közzé tegye.

- "CSF-KOMM" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

(8041 Csór, Dózsa György köz 5.; adószám: 22040918-2-07)

- Hydro Régia Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

(8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 16. 2. em. 5. ajtó; adószám: 1737887-2-07)

- IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5. 2. em. 12. ajtó; adószám: 13057095-2-07)

Felelős: Raufné Pavlicsek Lilla polgármester

Határidő: azonnal

Szabadegyháza, 2026. március 4.

Raufné Pavlicsek Lilla s.k.
polgármester