

J e g y z ő k ö n y v

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. július 28-ai rendes, nyílt üléséről

Rendelet: -

Határozatok:

118/2025. (VII.28.) határozat Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 28-ai rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről

119/2025. (VII.28.) határozat Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 28-ai rendes, nyílt ülésének napirendjéről

120/2025. (VII.28.) határozat Szabadegyháza 0451/6 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett napelem erőmű, napelemes kiserőmű” művelési ágú ingatlan adásvételi szerződéséről

121/2025. (VII.28.) határozat a helyi értéktár bizottság létrehozásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 28-án, megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szabadegyháza, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Csanádi Zoltán	polgármester
Hallósy Miklós	alpolgármester
Major István	képviselő
Tóth László	képviselő
Rátkai Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal:

Rengné Rádi Éva Ella	jegyző
Raufné Pavlicsek Lilla	aljegyző
Borza András	pénzügyi vezető
Kolonics Zsuzsanna Ibolya	külsős bizottsági tag
Kerék Róbert	külsős bizottsági tag

Csanádi Zoltán polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, külsősöket. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 5 tag jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést ezennel megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tennék javaslatot, felkérném Rátkai Tamás képviselő urat, amennyiben elvállalja.

Rátkai Tamás képviselő

Igen, vállalom.

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm. Kérdezem a Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy Rátkai Tamás képviselő úr legyen a mai nyílt ülésünk jegyzőkönyv-hitelesítője az igennel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagjának szavazata alapján

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2025. (VII.28.) határozata**

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 28-ai rendes nyílt ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről**

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 28-ai rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyv hitelesítője Rátkai Tamás képviselő.

Felelős: Csanádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a mai ülésünk jegyzőkönyv hitelesítőjének Rátkai Tamás képviselő urat. A jegyzőkönyv elkészítésére felkérem Rengné Rádi Éva Ella jegyző asszonyt. A napirendi pontok megegyeznek a meghívóban kiküldöttekkel. Aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem igennel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagjának szavazata alapján

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2025. (VII.28.) határozata**

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 28-ai rendes, nyílt ülésének napirendjéről**

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Képviselő-testület 2025. július 28-ai rendes, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pont:

- 1.) Döntés Szabadegyháza 0451/6 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett napelem erőmű, napelemes kiserőmű” művelési águ ingatlan adásvételi szerződéséről
- 2.) Egyebek

Felelős: Csanádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta. Rátérnénk a napirendi pontok tárgyalására.

1. Napirendi pont tárgyalása

Döntés Szabadegyháza 0451/6 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett napelem erőmű, napelemes kiserőmű” művelési ágú ingatlan adásvételi szerződéséről

Csanádi Zoltán polgármester

Az első napirendi pont döntés Szabadegyháza 0451/6 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett napelem erőmű, napelemes kiserőmű” művelési ágú ingatlan adásvételi szerződéséről. Az előterjesztést a képviselők megkapták. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse álláspontjukat. Még annyit hozzáfűznék, hogy ez az adásvételi szerződés augusztus 14.-én lesz aláírva, mert addig szabadságon van a Saluda Energy Kft aláírásra jogosultja. Akkor átadom a szót a Pénzügyi bizottság elnökének.

Tóth László képviselő, Pénzügyi bizottság elnöke

Köszönöm szépen. A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy aki a Pénzügyi bizottság álláspontját elfogadja, az szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagjának szavazata alapján

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2025. (VII.28.) határozata

Szabadegyháza 0451/6 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett napelem erőmű, napelemes kiserőmű” művelési ágú ingatlan adásvételi szerződéséről

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal szerződést köt a Szabadegyháza külterület, 0451/6 hrsz. alatti ingatlanon található, „kivett napelem erőmű, napelemes kiserőmű” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a SALUDA ENERGY KFT-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Csanádi Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a Pénzügyi bizottság javaslatát 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

2. Napirendi pont tárgyalása

Egyebek

Csanádi Zoltán polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzat 12.§ kimondja, hogy a Képviselő-testület zárt ülésén

hozott döntését a nyílt ülésen a polgármester hirdeti ki. 2025. június 30. napján „fecskelakás” pályázatról döntött és tájékoztatást kapott KOMA adatbázisból való törlésről. És akkor megkérném Borza András pénzügyi vezetőt, hogy ismertesse az aktuális pénzügyi helyzetünket.

Borza András pénzügyi vezető

Mint minden testületi ülésen, most is készítettünk a jelenlegi helyzetről egy kis összefoglalót az önkormányzatunk gazdálkodásáról. A bankszámlaegyenlegünk a mai nap folyamán 358.000.000 forint, amiből jelenleg 335.000.000 forint lekötésbe van helyezve. Mint már említettem, amit tudunk, minden pénzeszközt lekötésbe helyezünk. A múltkori testületi ülésen is csináltunk egy összefoglalót, azóta nem nagy mozgás történt a számláinkon. Havi szintnek megfelelő teljesítések történtek. Tehát kifizettük az aktuális havi bért, egyhavi szolidaritási hozzájárulást levontak a számlánkról. Érkezett plusz egyhavi finanszírozás az államtól, illetve az adóbevételek közül az iparüzési adó különbözet befizetések. A május 31-et túlléptük már, május 31-ig bejöttek az iparüzési adóbevallások és július folyamán az összes különbözet befizetése, illetve a túlfizetések visszautalása megtörtént. Így már a 6 havi teljesített adatokat nézve az iparüzési adónk 481.000.000 forintban teljesült. Itt sokszor vissza szoktam kanyarodni az év elejére, amikor elhangzott, hogy a versenyképes járási programokba az elvonást teljesíteni kell minden önkormányzatnak. Annak a lényege, hogy az előző év időszakához képest nézzük hozzá az idei év azonos időszakát, a 2 közötti pozitív különbséget kell befizetni majd a járási alapba. Június folyamán a teljesített iparüzési adóbevétele az önkormányzatnak 481.000.000 forint és az előző időszakot nézve, tehát a 2024. év 6. havi adatokat nézve ez a bevétel 222.000.000 forint volt. Most így 260.000.000 forint pozitív különbség van az előző évhez képest az adóbevételek között, ez azt jelenti, hogy ezt a 260.000.000 forintot be kell majd fizetnünk az államnak és ennek van még egy hozadéka. Most készítettük el a féléves zárasi összesítőket és ebből úgy néz ki, hogy 200.000.000 forinttal több lesz a szeptemberi kivetés is, mint az előző időszak volt. Tehát, ha ezt is nézzük akkor november folyamán 460.000.000 forintot be fogunk fizetni az államnak ebbe az alapba, amit az év elején is említettünk, plusz hozzávesszük a 216.000.000 forintot, így közel 700.000.000 forint idei elvonás történik az önkormányzat részéről az állam felé. Ez egy jelentős elvonás, nyilván erre számítottunk. Azt nem tudjuk még konkrétan, hogy a következő év hogyan lesz, hogy melyik időszakot fogja nézni majd az állam. Tehát azt nézi, hogy a 2024-es év szintet tartja, vagy hozzászámítja a 2025-ös évhez az elvonás mértékét. De egyébként mindig hozzájön az a tényező, az a képlet, hogy az adózók hogyan fognak teljesíteni. Tehát ha rosszabb lesz az év 2026-ban mint a 2025-ös év, akkor hiába nézzük majd a 2025-ös évnél a teljesítését alapul hogyha alámegyünk a 2024-es éves számoknak, akkor megint csak 2024. évi szinten maradunk. A takarékoskodás elvét azt nagyon kell tartani a következő évre viszonyítva is, mert jelentős lesz ez az elvonás. Most nem úgy néz ki, hogy bármi pluszt visszaadna majd az állam ebben az időszakban. Visszatérve az összefoglalóra, a többi sorunkon nagy elmozdulást nem tudok mondani az előző időszakhoz képest, amiről beszámoltunk a múltkori testületi ülésen. A havi szintű teljesítésnek megfelelően alakultak a költségvetési számaink. Szűken ennyit szerettem volna mondani, a lényeg itt az iparüzési adó elvonási mértéke volt, amit ki akartunk emelni. Köszönöm szépen.

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönjük szépen. Van e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Én annyit mondanék még, hogy Andrással beszélgettünk, hogy ugye az idei évben hoztuk át, egy 250 millió forintos pénzmaradványt, azonban a jelenlegi előrelátások szerint a 2026-os évre nem lesz áthozható forrás, vagyis gyakorlatilag nullás egyenleggel fogunk zárni. Egyelőre a beszerzéseket állítsuk le. De mindig közbejön valami. Például most az iskolában meghibásodott egy 300 literes bojler, amely típus már nem forgalmazható, így annak cseréje elkerülhetetlen. Emiatt elkerülhetlenné vált a kémény és a vízvezető rendszer átalakítása is, amelynek költsége meghaladja a 2,5 millió forintot. Meghirdettük, nem jelentkezett rá senki, de meg kell csinálni mert haváriás helyzet. Mire kezdődik a sulis, addigra késznek kell lennie. Több pályázatot is tervezünk

benyújtani a Magyar Falu programban, például beadásra kerül egy 6 millió forintos pályázat a Széchenyi úti játszótér felújítására. Ez a támogatás 100%-os állami finanszírozású, előfinanszírozott formában. Továbbá előkészítés alatt van egy másik pályázat is, amely a közvilágítás korszerűsítésének befejezését célozza meg, ennek beadási határideje augusztus 31.

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Amennyiben nincsen kérdés, akkor rátérnénk a helyi értéktár bizottság létrehozására. Arról kell most ugye döntenünk, hogy létrehozzuk e ezt a bizottságot.

Tóth László képviselő, Pénzügyi bizottság elnöke

A Fejér Vármegyei Értéktár elnöke egy ismerősöm egy cégnél, és egy beszélgetés során felmerült, hogy érdemes lenne nálunk is létrehozni egy helyi értéktárat. Fontos, hogy ez teljesen függetlenül működik az önkormányzati költségvetéstől, külön pályázati forrásokból finanszírozható. Ez az ötlet a tájház kapcsán jött elő, mert mondtam, hogy van egy ilyen épületünk, amit érdemes lenne bevonni. Az értéktár működhet úgy is, hogy maga az értéktár egy önálló szervezet, de az üzemeltetést például egy civil szervezet végzi. Így akár párhuzamosan is lehet pályázni, az önkormányzati érték kapcsán a hungarikum pályázatokra, illetve a civil szervezet oldaláról is külön. A gondolatunk az, hogy mindenképp érdemes létrehozni, mert rengeteg helyi érték van Szabadegyházán. Sajnos, ha 5–10 év múlva már nem lesz, aki ezeket elmesélje vagy megőrizze, akkor ezek az értékek könnyen elveszhetnek. Ennek kapcsán elmentünk Pusztaszabolcsra, ahol már jól működik egy helyi értéktár. Gábor javaslatára látogattunk el, és egy nagyon hasznos, kb. kétórás beszélgetés során megismerhettük, hogyan építették fel ott a rendszert. Az ottani vezető nagyon segítőkész volt, felajánlotta a támogatását, és azt is, hogy segít a bizottság létrehozásában. Gábor szintén teljes támogatásáról biztosított bennünket, ajánlásokat fog írni, és minden segítséget megad, hogy forráshoz juthassunk. Bár ezek a pályázatok nem több százmilliós összegek, mégis értékes plusz forrásokat jelentenek akár rendezvényekre is. Évente maximum két pályázatot lehet beadni, és a támogatás felső határa 4 millió forint pályázatonként, tehát összesen akár 8 millió forint is elérhető. Lehet, hogy egyszer majd semmiből kell gazdálkodnunk, és akkor ennek is nagyon fogunk örülni, akár plusz 200 ezer forintnak is. Engem személyesen is nagyon megfogott a pusztaszabolcsi értéktár. Nem gondoltam volna, hogy ennyire színvonalas lesz, kiállítóhelyiségük is van, rengeteg könyvük, nagyon komolyan veszik a munkát.

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönjük szépen. A következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé. Szabadegyháza Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a magyar értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ szerinti Települési Értéktár Bizottságot hoz létre fővel, a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítására és gondozására 2030. december 31-ig terjedő időszakra. A Települési Értéktár Bizottság a 324/2020. (VII.1.) Kormányrendelet 2. § (1) c) pontja alapján évente beszámol tevékenységéről az alapító önkormányzatnak. Ez lenne a határozati javaslat. Aki ezzel egyetért kérem igennel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 jelenlévő tagjának szavazata alapján

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2025. (VII.28.) határozata**

Helyi értéktár bizottság létrehozásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magyar értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ szerinti Települési Értéktár Bizottságot hoz létre 7 fővel, a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítására és gondozására 2030. december 31-ig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csanádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

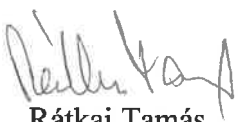
Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta. Amennyiben nincs semmi hozzászólás köszönöm szépen a megjelenést. A mai Képviselő-testület nyílt ülését lezárom.


Csanádi Zoltán
polgármester




Rengné Rádi Éva Ella
jegyző


Rátkai Tamás
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő