

J e g y z ő k ö n y v

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 23-ai rendkívüli, nyílt üléséről

Rendelet:

8/2025. (V.24.) rendelet változtatási tilalom elrendeléséről

Határozatok:

103/2025. (VI.23.) határozat Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 23-ai rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről

104/2025. (VI.23.) határozat Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 23-ai rendkívüli, nyílt ülésének napirendjéről

105/2025. (VI.23.) határozat a hatályos településrendezési eszközök módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 23-án, megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szabadegyháza, Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Csanádi Zoltán	polgármester
Hallósy Miklós	alpolgármester
Major István	képviselő
Druhapolcsik János Tamás	képviselő
Tóth László	képviselő
Erdélyi József	képviselő
Rátkai Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal:

Rengné Rádi Éva Ella	jegyző
Raufné Pavlicsek Lilla	aljegyző
Bodó Beáta	település tervező

Csanádi Zoltán polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, külsősöket. Az ülést Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (IX.30.) önkormányzati rendelete 28. §. (2) bekezdése b) pontja felhatalmazásával hívtam össze. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 tag jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést ezennel megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tennék javaslatot, felkérnem Druhapolcsik János Tamás képviselő urat, amennyiben elvállalja.

Druhapolcsik János Tamás képviselő

Igen, vállalom.

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm. Kérdezem a Képviselő-testületet, aki egyetért avval, hogy Druhapolcsik János Tamás képviselő úr legyen a mai nyílt ülésünk jegyzőkönyv-hitelesítője az igennel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7 jelenlévő tagjának szavazata alapján

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025. (VI.23.) határozata**

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 23-ai rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről**

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 23-ai rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyv hitelesítője Druhapolcsik János Tamás képviselő.

Felelős: Csanádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egy tartózkodás mellett elfogadta a mai ülésünk jegyzőkönyv hitelesítőjének Druhapolcsik János Tamás képviselő urat. A jegyzőkönyv elkészítésére felkérem Rengné Rádi Éva Ella jegyző asszonyt. Napirendi pontok az alábbiak lesznek. Hatályos településrendezési eszközök módosítása Változtatási tilalom elrendelése. Az előterjesztéseket mindenkinek kiosztottuk. Aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem igennel szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7 jelenlévő tagjának szavazata alapján

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2025. (VI.23.) határozata**

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 23-ai rendkívüli, nyílt ülésének napirendjéről**

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Képviselő-testület 2025. június 23-ai rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pont:

- 1.) Hatályos településrendezési eszközök módosítása
- 2.) Változtatási tilalom elrendelése

Felelős: Csanádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta. Rátérnénk a napirendi pontok tárgyalására.

1. Napirendi pont tárgyalása

Hatályos településrendezési eszközök módosítása

Csanádi Zoltán polgármester

Az első napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi bizottság is. Felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth László képviselő, Pénzügyi bizottság elnöke

Köszönöm szépen. A tárgyi napirendet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy aki a Pénzügyi bizottság javaslatával az előterjesztést elfogadja, az szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7 jelenlévő tagjának szavazata alapján

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2025. (VI.23.) határozata

Hatályos településrendezési eszközök módosítása

- I. Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat módosításával a település közigazgatási területén az alábbiak szerint:
 1. Szabadegyháza 2 hrsz-ú vízfolyás, 017 hrsz-ú út, 010/8 hrsz-ú szántó, 010/9 hrsz-ú, 08/1 hrsz-ú temető és a 07 hrsz-ú közút által határolt területre terjed ki.;
 2. a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek alapján.
- II. A Képviselőtestület a határozat I. pontjai szerinti módosítások egyszerűsített egyeztetési eljárását megindítja.
- III. Szabadegyháza Község Képviselőtestülete elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
- IV. Szabadegyháza Község Képviselőtestülete elfogadja a tervezési feladatra kapott árajánlatot, egyben felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés aláírására, amelyben az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának megrendelője, a tervező a Táj-ék Településtervező Kft. (1191 Budapest, Arany J. utca 28. 3/11.)

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egy tartózkodás mellett elfogadta a rendeletet.

2. Napirendi pont tárgyalása
Változtatási tilalom elrendelése

Csanádi Zoltán polgármester

A második napirendi pontunk változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Ezt is megtárgyalta a Pénzügyi bizottság. Felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth László képviselő, Pénzügyi bizottság elnöke

Köszönöm. A tárgyi napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletet a Képviselő-testületnek.

Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen.

Van valakinek kérdése? Amennyiben nincs, akkor aki a Pénzügyi bizottság javaslatára a rendeletet elfogadja az szavazzon.

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7 jelenlévő tagjának szavazata alapján

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....)
önkormányzati rendelete**

változtatási tilalom elrendeléséről

[1] A rendelet célja a község helyi településrendezési és építési követelmények módosításának idejére változtatási tilalom elrendelése.

[2] Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Szabadegyháza 2 hrsz-ú vízfolyás, 017 hrsz-ú út, 010/8 hrsz-ú szántó, 010/9 hrsz-ú, 08/1 hrsz-ú temető és a 07 hrsz-ú közút által határolt területre terjed ki.

2. §

Szabadegyháza Község Önkormányzata az e rendelet hatálya alá tartozó, 1. § szerinti ingatlanra változtatási tilalmat rendel el Szabadegyháza község településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

Ez a rendelet hatályát veszti Szabadegyháza község területére készülő új helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével.

Csanádi Zoltán
polgármester

Rengné Rádi Éva Ella
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Szabadegyháza, 2025.....

Rengné Rádi Éva Ella
jegyző


Csanádi Zoltán polgármester

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 6 igen szavazattal egy tartózkodás mellett elfogadta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletet. Amennyiben nincs semmi hozzászólás köszönöm szépen a megjelenést. A mai Képviselő-testület nyílt ülését lezárom.


Csanádi Zoltán
polgármester




Rengné Rádi Éva Ella
jegyző


Druhapolcsik János Tamás
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

