

## Előterjesztés

**Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 23. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Szabadegyháza Község Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatára tervezési szerződést kötött a Táj-ék Településtervező Kft-vel (1191 Budapest, Arany J. utca 28. 3/11.) mint településtervezésre jogosult tervező céggel.

A tervezési feladat az alábbi:

1. Szabadegyháza 2 hrsz-ú vízfolyás, 017 hrsz-ú út, 010/8 hrsz-ú szántó, 010/9 hrsz-ú, 08/1 hrsz-ú temető és a 07 hrsz-ú közút által határolt terület;
2. a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek alapján.

Ezen területek vonatkozásában a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) 86. § (1) bekezdés a) pontja értelmében változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 3 évig.

A változtatási tilalom alá eső területen a Méptv. 86.§. § (4) bekezdése értelmében a változtatási tilalom alá eső területen – a 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Fentiek alapján változtatási tilalom elrendelését javaslom a T. Képviselő-testületnek a Szabadegyháza 2 hrsz-ú vízfolyás, 017 hrsz-ú út, 010/8 hrsz-ú szántó, 010/9 hrsz-ú, 08/1 hrsz-ú temető és a 07 hrsz-ú közút által határolt területre.

A változtatási tilalmat az önkormányzat helyi rendelet alkotásával rendelheti el.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendeletet fogadja el.

Szabadegyháza, 2025. június

Csanádi Zoltán  
Polgármester

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....)  
önkormányzati rendelete**

**változtatási tilalom elrendeléséről**

[1] A rendelet célja a község helyi településrendezési és építési követelmények módosításának idejére változtatási tilalom elrendelése.

[2] Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya a Szabadegyháza 2 hrsz-ú vízfolyás, 017 hrsz-ú út, 010/8 hrsz-ú szántó, 010/9 hrsz-ú, 08/1 hrsz-ú temető és a 07 hrsz-ú között által határolt területre terjed ki.

**2. §**

Szabadegyháza Község Önkormányzata az e rendelet hatálya alá tartozó, 1. § szerinti ingatlanra változtatási tilalmat rendel el Szabadegyháza község településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**4. §**

Ez a rendelet hatályát veszti Szabadegyháza község területére készülő új helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével.

A rendelet kihirdetése 2025. ....-án megtörtént.

Szabadegyháza, 2025. ....

jegyző